



PEMERINTAH KABUPATEN ACEH SELATAN DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG

Komplek Perkantoran Puncak Gemilang, Gp. Lhok Bengkuang (KODE POS 23715)
TAPAKTUAN

URAIAN SINGKAT PEKERJAAN

Pekerjaan	:	Pengawasan Teknis Revitalisasi Rumah Dinas Jabatan Pada Kejaksaan Negeri (KAJARI) Aceh Selatan (APBK)
Nilai Pagu	:	Rp. 90.000.000,-
Nilai HPS	:	Rp. 89.988.800,-
Sumber Dana	:	DAU Bidang Pekerjaan Umum
Tahun Anggaran	:	2024

1. LATAR BELAKANG

Pemerintah Kabupaten Aceh Selatan Cq. Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang, bermaksud untuk melaksanakan jasa konsultansi Pengawasan Teknis Revitalisasi Rumah Dinas Jabatan Pada Kejaksaan Negeri (KAJARI) Aceh Selatan (APBK) yang akan dilaksanakan oleh Penyedia jasa konsultansi pekerjaan konstruksi yang dirancang dengan sebaik-baiknya dan kompeten dengan menempatkan tenaga-tenaga ahli pengawasan sesuai kebutuhan dan kompleksitas pekerjaan sehingga menghasilkan produk yang baik, layak diterima menurut kaidah, norma serta tata profesional dan dapat memenuhi kriteria teknis bangunan gedung negara.

2. MAKSUD DAN TUJUAN

- a. Uraian Singkat Pekerjaan ini merupakan petunjuk bagi konsultan pengawas yang memuat masukan azas, kriteria, proses dan keluaran yang harus dipenuhi dan diperhatikan serta diinterpretasikan kedalam pelaksanaan tugas pengawasan. Dengan penugasan ini diharapkan Konsultan Pengawas dapat melaksanakan tanggung jawabnya dengan baik untuk menghasilkan keluaran yang memenuhi sesuai KAK.

3. LINGKUP PEKERJAAN

- a. Memeriksa dan mempelajari dokumen untuk pelaksanaan konstruksi yang akan dijadikan dasar dalam pengawasan pekerjaan di lapangan.
- b. Mengawasi pemakaian bahan, peralatan dan metode pelaksanaan, serta mengawasi ketepatan waktu, dan biaya pekerjaan konstruksi
- c. Mengawasi pelaksanaan pekerjaan konstruksi dari segi kualitas, kuantitas dan laju pencapaian volume/realisasi fisik
- d. Memahami lokasi pekerjaan untuk koordinasi dalam permasalahan dilapangan
- e. Mengumpulkan data dan informasi di lapangan untuk memecahkan persoalan yang terjadi selama pelaksanaan konstruksi
- f. Menyelenggarakan rapat-rapat lapangan secara berkala, membuat laporan Harian, Mingguan dan laporan Bulanan pekerjaan pengawasan, dengan masukkan hasil rapat-rapat lapangan, Laporan harian, Mingguan dan Bulanan pekerjaan konstruksi yang dibuat oleh Pemborong dan diperiksa dan disetujui oleh konsultan supervisi.
- g. Menyusun Berita Acara Kemajuan Pekerjaan Pemeliharaan pekerjaan, serah Terima pertama dan Kedua pekerjaan Konstruksi
- h. Meneliti gambar-gambar pelaksanaan (Shop Drawings) yang diajukan oleh Pemborong
- i. Meneliti gambar-gambar yang telah sesuai dengan pelaksanaan (As-Built Drawings) sebelum Serah Terima Pertama
- j. Menyusun daftar cacat / kekurangan sebelum Serah Terima Pertama, mengawasi perbaikannya pada masa pemeliharaan, dan Laporan Akhir Pekerjaan Pengawasan.

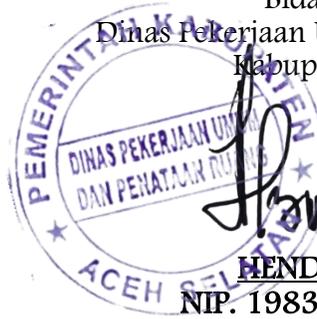
4. LINGKUP KEWANAGAN PENYEDIA JASA

- a. Memperingatkan atau menegur pihak peleksana pekerjaan jika terjadi penyimpangan terhadap kontrak kerja.
- b. Menghentikan pelaksanaan pekerjaan pembangunan jika kontraktor tidak memperhatikan peringatan yang diberikan.
- c. Memberikan tanggapan atas usul pihak kontraktor.
- d. Memeriksa gambar shop drawing, As Built Drawing dan spesifikasinya pelaksana proyek.
- e. Melakukan perubahan dengan menerbitkan berita acara perubahan.
- f. Mengoreksi pekerjaan yang dilaksanakan oleh kontraktor agar sesuai dengan kontrak kerja yang telah disepakati sebelumnya

Demikina Uraian Singkat dari ruang lingkup Pengawasan Teknis Revitalisasi Rumah Dinas Jabatan Pada Kejaksaan Negeri (KAJARI) Aceh Selatan (APBK), tahun anggaran 2024.

Tapaktuan, 23 April 2024
Kuasa Pengguna Anggaran (KPA)
Bidang Cipta Karya

Dinas Pekerjaan Umum Dan Penataan Ruang
Kabupaten Aceh Selatan




HENDRI SUSANTO, ST
NIP. 19830504 201003 1 001